



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

Audiência Pública |

**REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Treze Tílias**



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

Macrozoneamento Vigente

3 Macrozonas



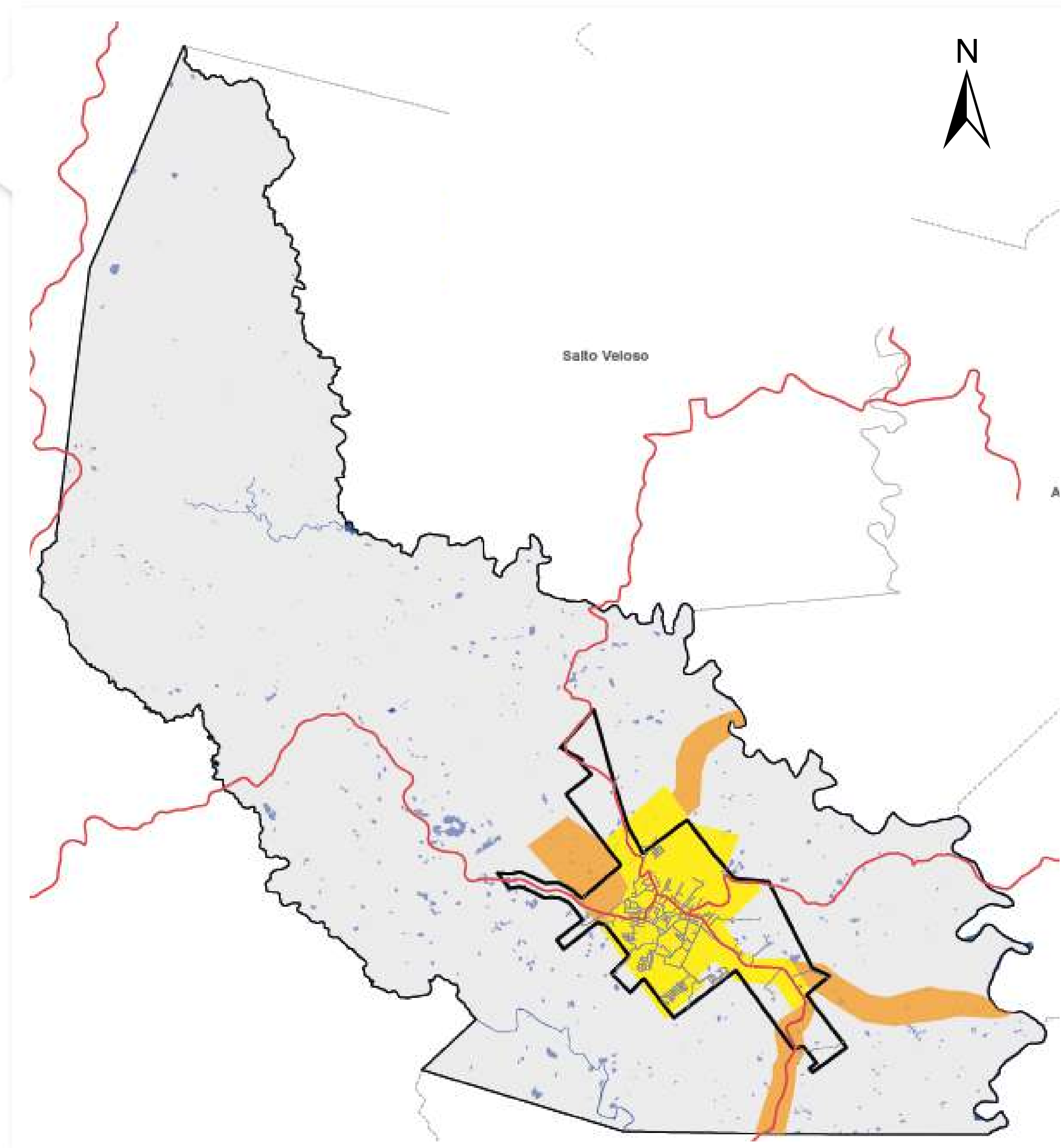
Macrozona Urbana



Macrozona de Expansão Urbana



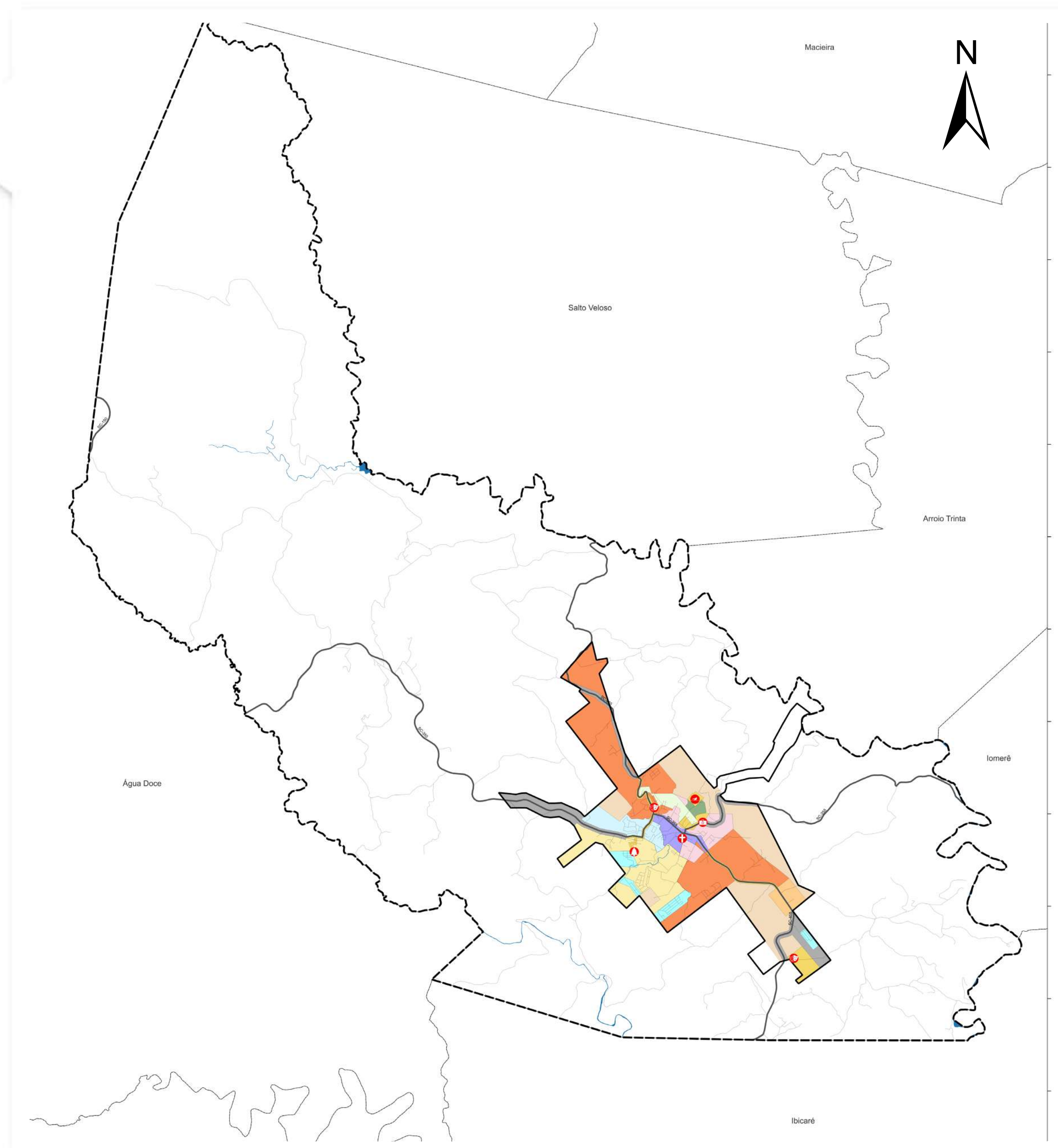
Macrozona Rural



Zoneamento Vigente

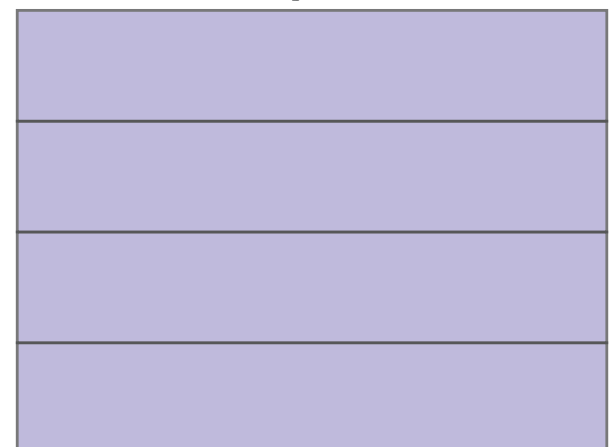
12 Zonas

-  Zona de Interesse Turístico
-  Zona de Expansão Turística
-  Zona de Interesse Industrial
-  Zona de Interesse Residencial 1
-  Zona de Interesse Residencial 2
-  Zona de Interesse Residencial 3
-  Zona de Interesse Residencial 4
-  Zona Especial de Interesse Social
-  Zona de Proteção Urbana
-  Zona de Interesse Misto
-  Zona de Interesse Agropecuário
-  Zona de Interesse de Proteção Ambiental



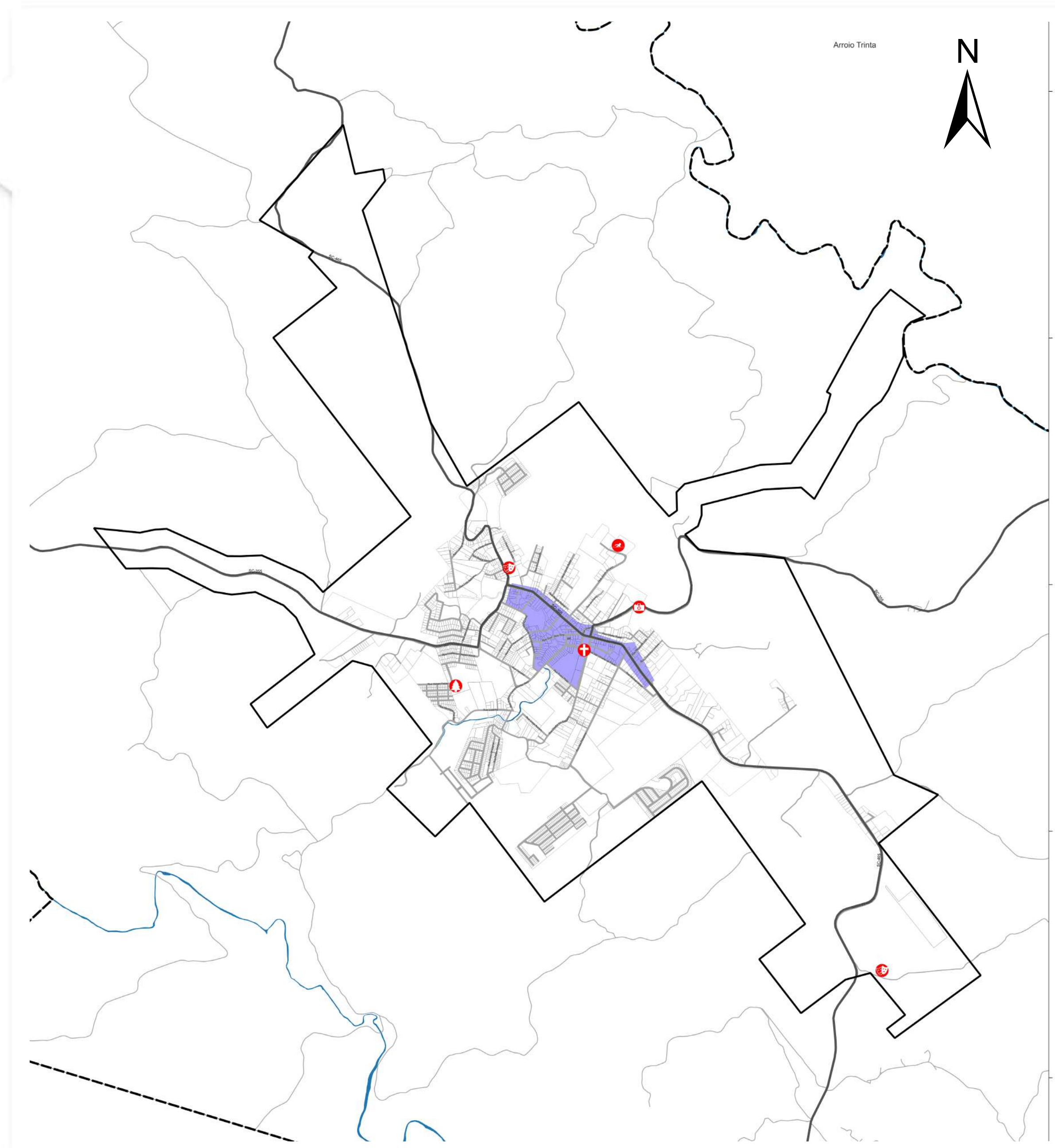
Zona de Interesse Turístico

Térreo+3 pavimentos



Testada mínima: 12 m

Lote Mínimo:	360,00 m ²
Recuo Frontal Mínimo:	Livre (com.) 5,00 m (res.)
Afastamento Lateral Mínimo:	1,50 m
Afastamento Fundos:	1,50 m
Taxa de Ocupação:	90% (com.) 70% (res.)
Coefficiente de Aproveitamento:	Minímo 0,7 Básico 3,0 Máximo 3,7
Taxa de Permeabilidade:	20%



Fonte: CINCATARINA (2022), adaptado da Prefeitura de Treze Tílias (2018)

Zona de Expansão Turística

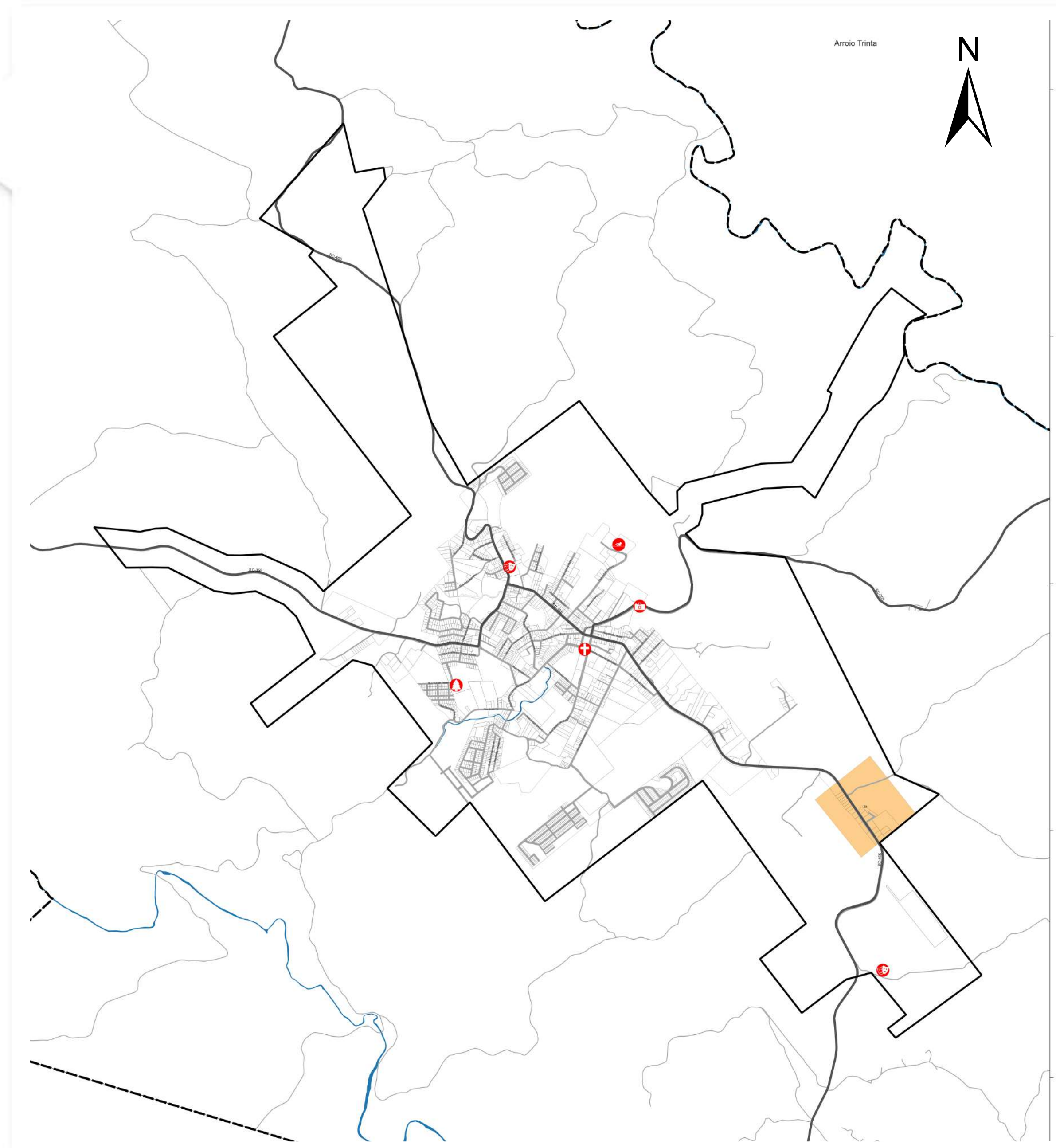
	Térreo+3 pavimentos 
	Testada mínima: 12 m
Lote Mínimo:	360,00 m²
Recuo Frontal Mínimo:	Livre (com.) 5,00 m (res.)
Afastamento Lateral Mínimo:	1,50 m
Afastamento Fundos:	1,50 m
Taxa de Ocupação:	90% (com.) 70% (res.)
Coefficiente de Aproveitamento:	Minímo 0,7 Básico 3,0 Máximo 3,7
Taxa de Permeabilidade:	20%



Fonte: CINCATARINA (2022), adaptado da Prefeitura de Treze Tílias (2018)

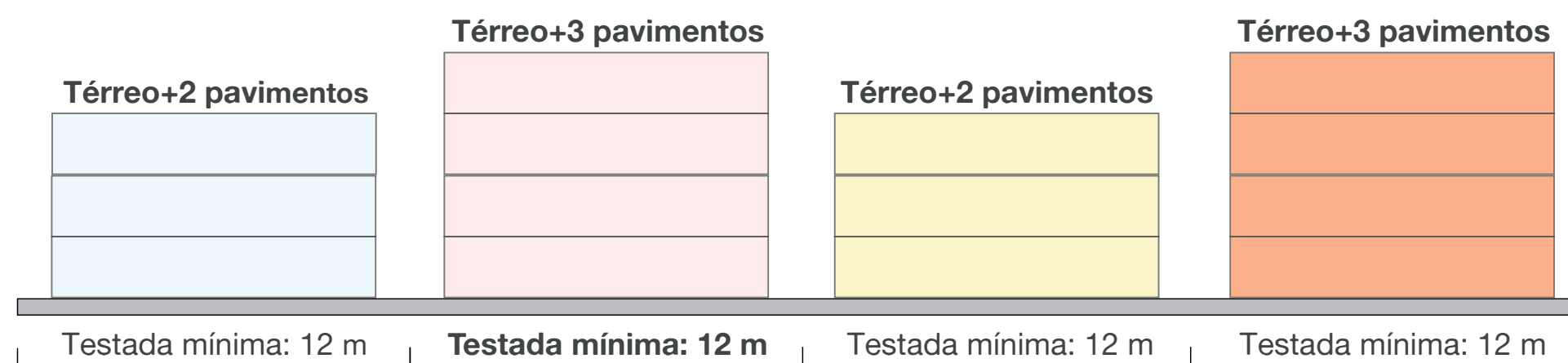
Zona de Interesse Industrial

	
Lote Mínimo:	1.440,00 m²
Recuo Frontal Mínimo:	5,00 m
Afastamento Lateral Mínimo:	5,00 m
Afastamento Fundos:	5,00 m
Taxa de Ocupação:	70%
Coefficiente de Aproveitamento:	Básico 2,1
Taxa de Permeabilidade:	20%

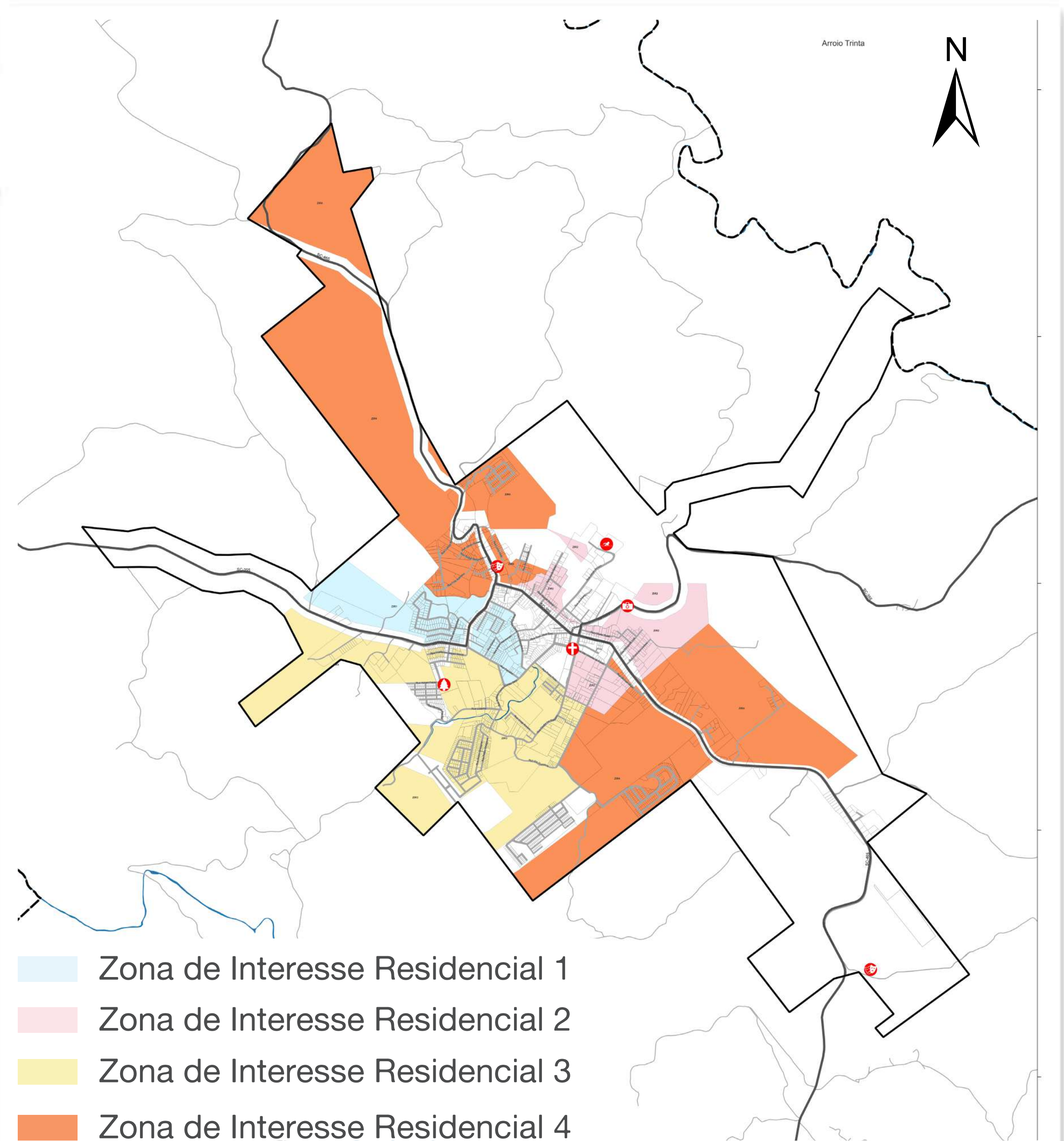


Fonte: CINCATARINA (2022), adaptado da Prefeitura de Treze Tílias (2018)

Zona de Interesse Residencial

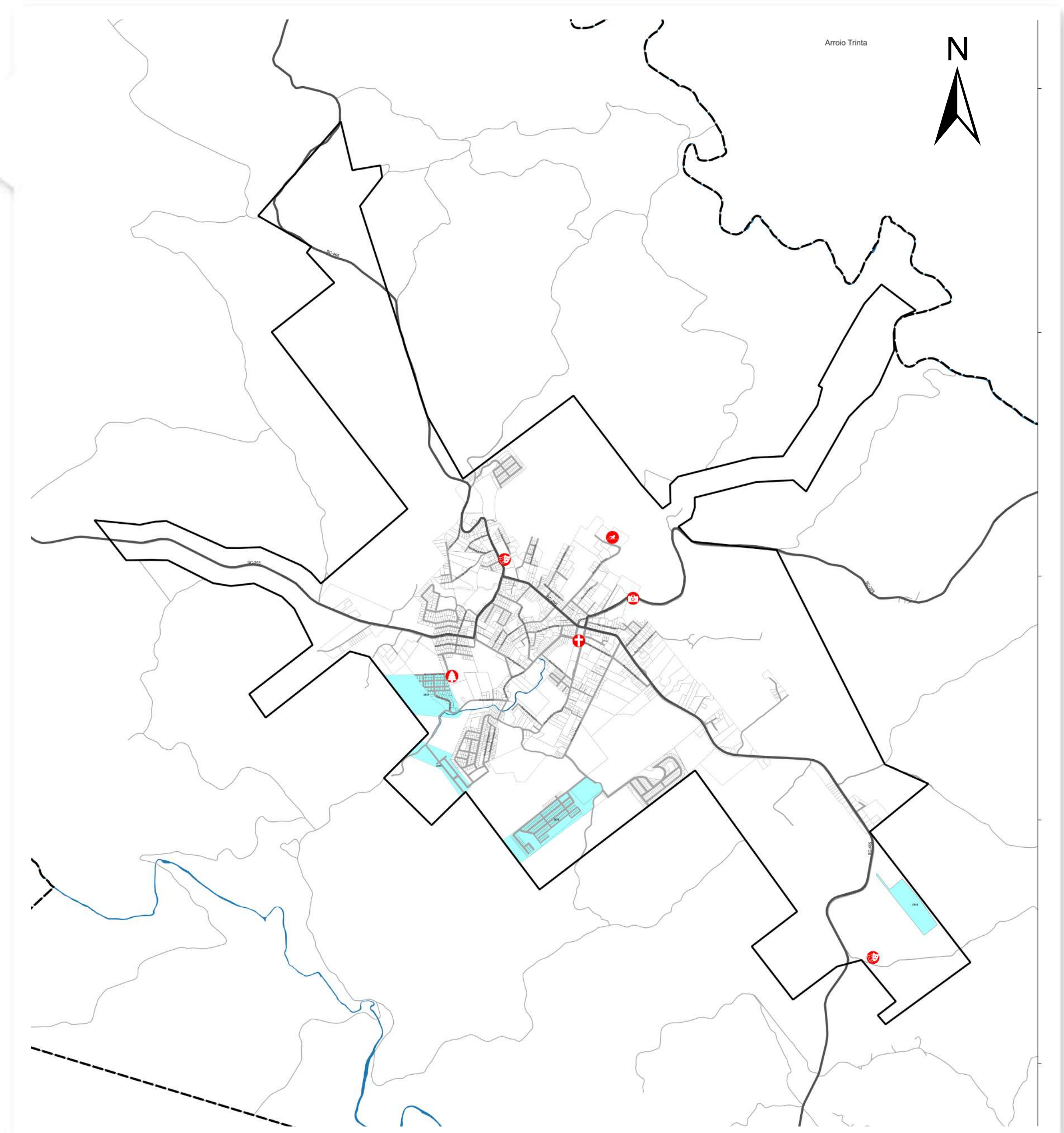


	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4
Lote Mínimo:	360,00 m ²	360,00 m ²	360,00 m ²	360,00 m ²
Recuo Frontal Mínimo:	5,00 m	5,00 m	5,00 m	5,00 m
Afastamento Lateral Mínimo:	1,50 m	1,50 m	1,50 m	1,50 m
Afastamento Fundos:	1,50 m	1,50 m	1,50 m	1,50 m
Taxa de Ocupação:	60%	60%	60%	60%
Coefficiente de Aproveitamento:	Básico 1,8 Máximo 2,4 (10)	Básico 2,4 Máximo 3,0 (5)	Básico 1,8 Máximo 2,4 (10)	Básico 2,4 Máximo 3,0 (5)
Taxa de Permeabilidade:	20%	20%	20%	20%



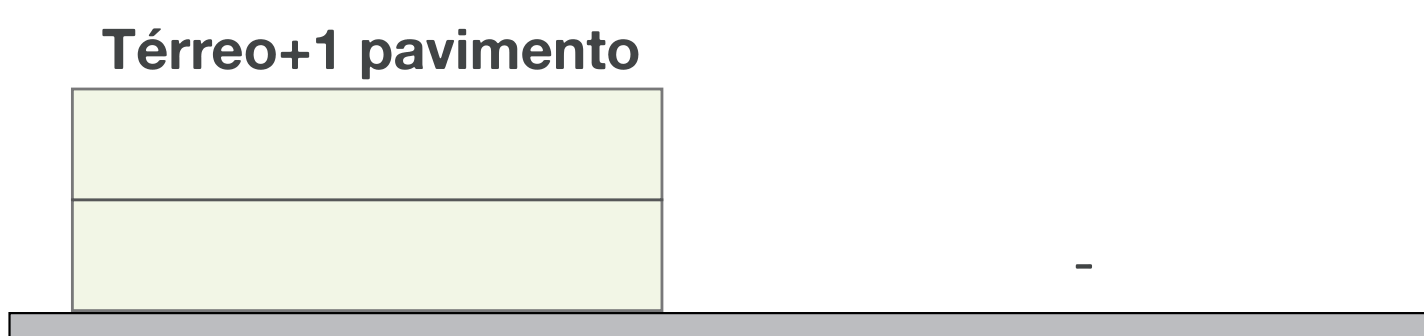
Zona Especial de Interesse Social

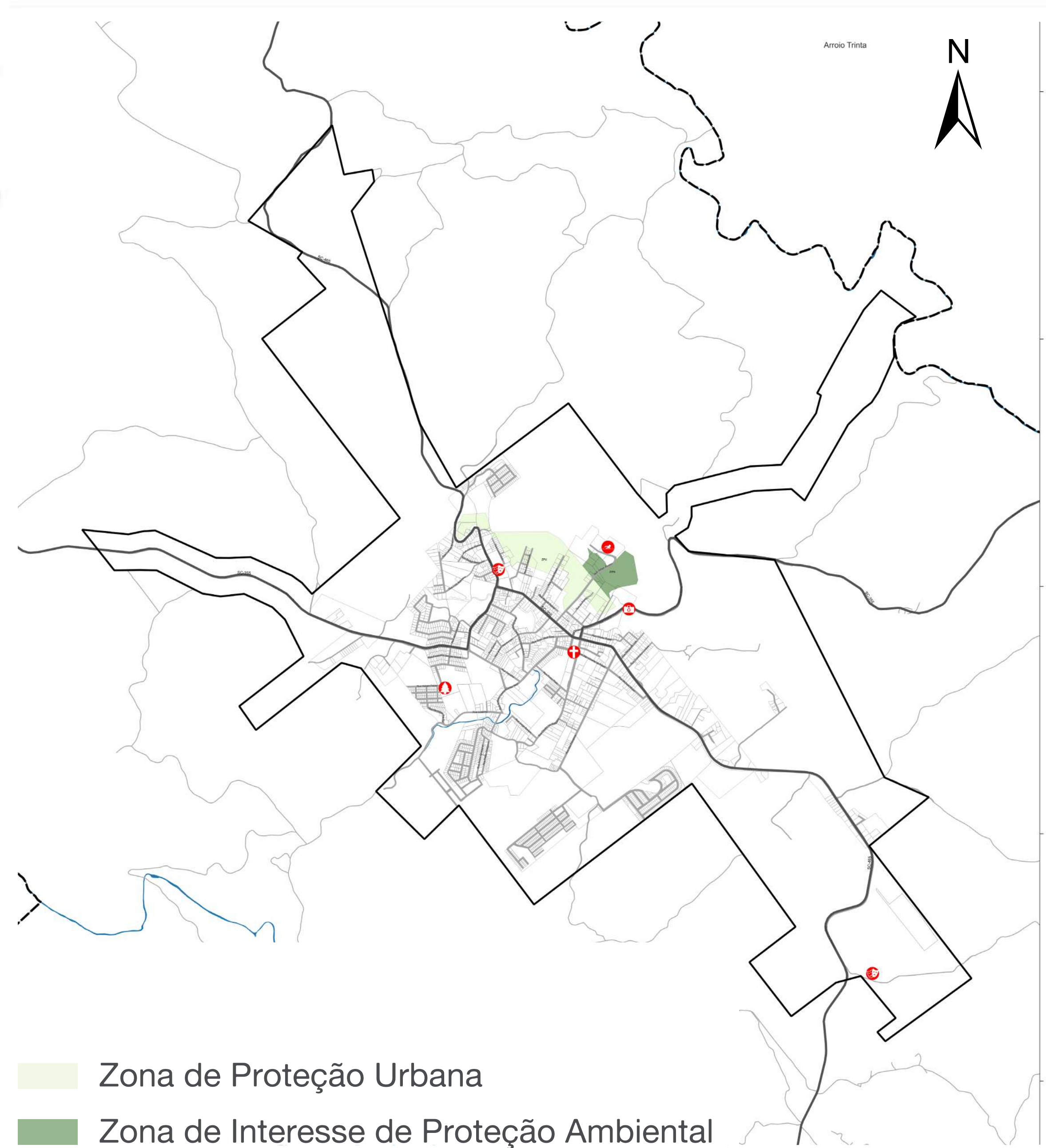
	
Lote Mínimo:	250,00 m ²
Recuo Frontal Mínimo:	3,00 m
Afastamento Lateral Mínimo:	1,50 m
Afastamento Fundos:	1,50 m
Taxa de Ocupação:	65%
Coefficiente de Aproveitamento:	Básico 1,3
Taxa de Permeabilidade:	20%



Fonte: CINCATARINA (2022), adaptado da Prefeitura de Treze Tílias (2018)

Zonas de Proteção

		-
	Testada mínima: 20 m	-
Lote Mínimo:	1.200,00 m²	-
Recuo Frontal Mínimo:	5,00 m	-
Afastamento Lateral Mínimo:	1,50 m	-
Afastamento Fundos:	1,50 m	-
Taxa de Ocupação:	40%	-
Coefficiente de Aproveitamento:	Básico 0,8	-
Taxa de Permeabilidade:	30%	100%



Fonte: CINCATARINA (2022), adaptado da Prefeitura de Treze Tílias (2018)

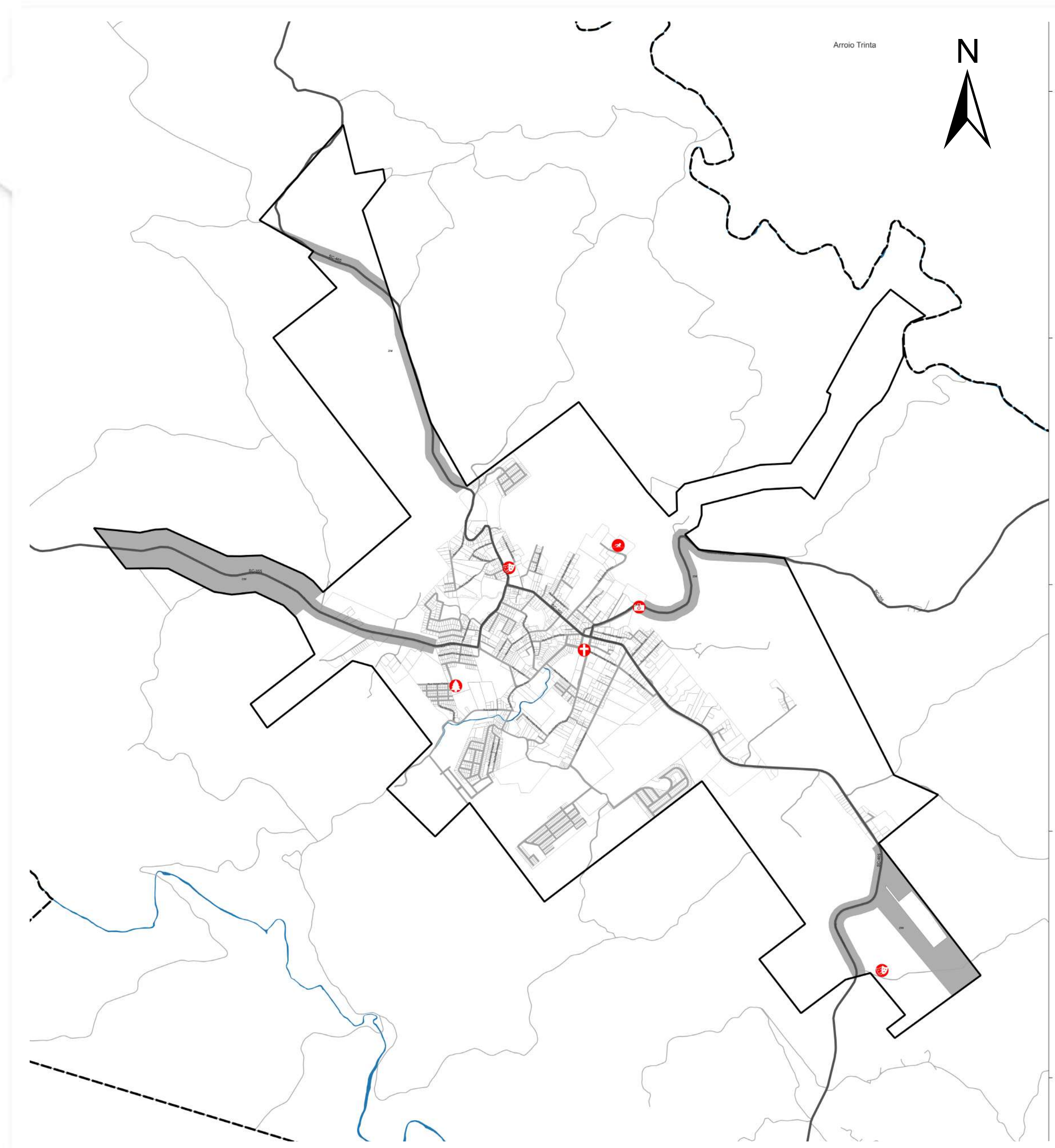
Zona de Interesse Misto

Térreo+2 pavimentos



Testada mínima: 20 m

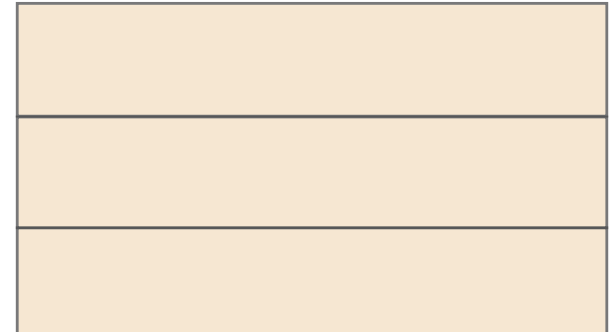
Lote Mínimo:	1.200,00 m²
Recuo Frontal Mínimo:	15,00 m
Afastamento Lateral Mínimo:	1,50 m
Afastamento Fundos:	1,50 m
Taxa de Ocupação:	50%
Coefficiente de Aproveitamento:	Mínimo 0,6 Básico 1,8 Máximo 2,4
Taxa de Permeabilidade:	20%



Fonte: CINCATARINA (2022), adaptado da Prefeitura de Treze Tílias (2018)

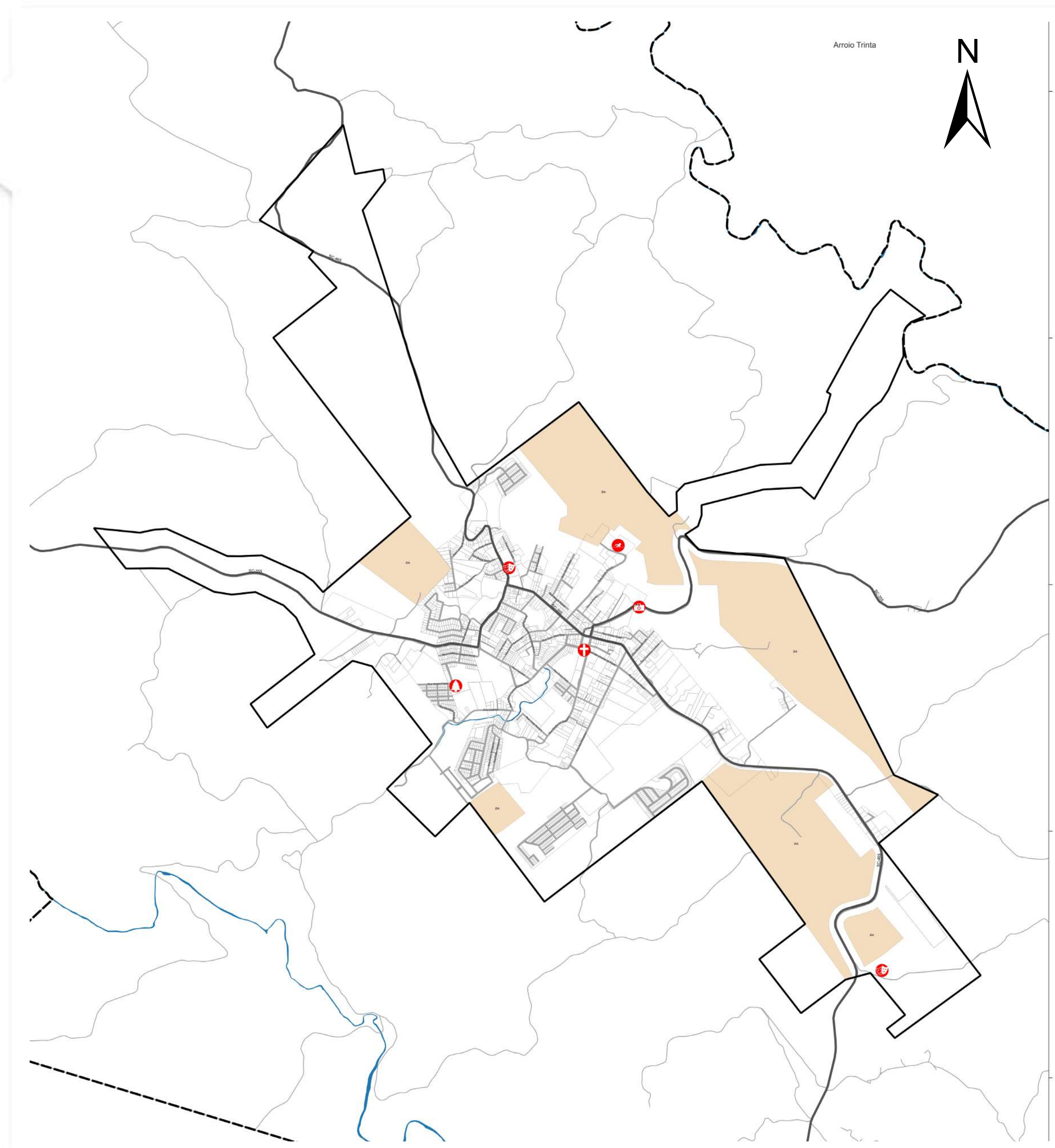
Zona de Interesse Agropecuário

Térreo+2 pavimentos



Testada mínima: 12 m

Lote Mínimo:	360,00 m²
Recuo Frontal Mínimo:	5,00 m
Afastamento Lateral Mínimo:	1,50 m
Afastamento Fundos:	1,50 m
Taxa de Ocupação:	60%
Coefficiente de Aproveitamento:	Básico 1,8
Taxa de Permeabilidade:	50%



Fonte: CINCATARINA (2022), adaptado da Prefeitura de Treze Tílias (2018)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR

